

# Néosylva, un nouveau modèle pour valoriser son patrimoine forestier



Valoriser son patrimoine forestier est un travail de longue haleine. L'effort humain et financier nécessaire pour y parvenir peut représenter un frein pour les propriétaires confrontés à un manque de temps ou de trésorerie. Et cela d'autant plus quand viennent s'ajouter des écueils récurrents comme le morcellement, la pente, etc... Le cumul de ces difficultés est bien souvent rédhibitoire dans les petites propriétés lotoises confrontées qui plus est à l'état sanitaire de peuplements fragilisés par le changement climatique.

Néosylva est une entreprise fondée en 2018 en région Pays de Loire avec pour vocation d'apporter aux propriétaires une solution nouvelle et complémentaires des outils déjà existants. Celle - ci prend la forme d'un accompagnement de long terme bâti sur une logique d'alignement d'intérêt. Néosylva s'engage à mettre en œuvre un projet sylvicole prédéfini avec le propriétaire et un gestionnaire indépendant à l'échelle d'une parcelle ou d'une propriété. Le financement et la responsabilité de l'ensemble des opérations sont assumés directement par Néosylva en s'appuyant sur le réseau des entreprises locales. En contrepartie, Néosylva se rémunère en partageant à part égales les ventes de bois avec le propriétaire.

Cet accompagnement « clef en main » est contractualisé grâce à un bail qui sécurise la poursuite du projet sylvicole en cas de succession ou de vente. Le propriétaire reste libre de ses différents usages : promenade, chasse, bois de chauffage... Le cap sylvicole et ses modalités pratiques sont réaffirmés par le propriétaire à chaque renouvellement de document de gestion durable.

Un contrat Néosylva peut ainsi permettre, par exemple, de financer des ouvertures de piste, de la remise en gestion de peuplements de chênes ou de châtaigniers, de l'enrichissement ou du reboisement après coupe...

Plusieurs contrats en ce sens ont débuté sur le secteur du Ségala

## CONTACT

Romain Doumergue-Rivière  
07 57 68 61 91  
rrieviere@neosylva.fr  
www.neosylva.fr



*Sauvetage d'une parcelle de douglas d'une vingtaine année et ouverture d'une desserte dans le nord-est du Lot.*